

Návrh na využití areálu bývalého zimního stadionu

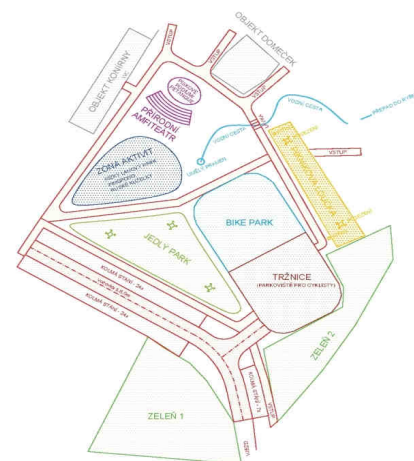
Jiří Pykal, pykaljiri@centrum.cz, 602 725 509

Areál bývalého zimního stadionu v Telči je poslední možnou rozvojovou lokalitu v Telči, která se nachází přímo v centru města, proto si zasluhuje mimořádnou pozornost. Navrhují využití hlavně pro společenské, relaxační a pohybové aktivity a k posílení sounáležitosti a pospolitého života místní komunity. Zároveň by mělo být lákavé i pro turisty.

CÍL:

- tuto dosud izolovanou lokalitu otevřít a zprůchodnit z více směrů
- zapracovat na prostorové i estetické návaznosti lokality (vizuální osa: náměstí Zachariáše z Hradce – Belpská lávka přes Ulický rybník – pohledy na zámek a k Hrázi - památkový objekt Lannerův dům)
- volit takové nové využití, které dosud v Telči chybí, které není enormně nákladné a lze ho realizovat v poměrně brzké době
- zachovat kontinuitu - navázat na současné využití (zachování prostoru pro bikepark, postranní parčíky a pěšiny, využití plochy kluziště, ubytování „domeček“)
- inspirovat se historií - dříve byl v lokalitě společenský prostor, výstaviště, park s trhy; nově zde bude jedlý park, rozšíření zeleně, malá tržnice, možnost setkávání, několik posezení, pikniková loučka, zachována historická budova bývalé konírny, sousedství s NPÚ ...

NÁVRH ČLENÍ AREÁL DO 10 ZÓN A OBJEKTŮ:



1.) REZIDENTSKÉ PARKOVIŠTĚ

- parkoviště pouze pro rezidenty z náměstí (v případě, že dojde k zákazu parkování na náměstí)
- situovat směrem k ulici Hradecká, využít zhuťný terén v části štěrkové návazky u Lannerova domu až k hraniční zdi s NPÚ na místě starého bike hřiště
- zpevněná plocha; kolmá stání ve dvou pásech oddělených vozovkou
- kapacita 48 stání (2x 24 stání na rezidentské karty + 7 stání časově a účelově omezených - pro trhovce, obsluhu apod.)
- příp. další kapacity pro parkování v jiných lokalitách viz. níže odstavec „Souvislosti ...“
- pro zajištění bezpečnosti pro vozidla rezidentů pod dohledem kamery

2.) BIKEPARK

- na 1/2 betonové plochy kluziště
- využitelný pro bikery, skateboardisty, inline, koloběžky
- využít stávající dřevěné vybavení bike klubu
- postupně možnost pořízení nového dřevěného vybavení (pokud si bike klub zajistí financování, příp. pokud by se podařilo realizovat z dotace s příspěvím města)
- od navazující plochy kluziště oddělen betonovými svodidly s kovovými zaoblenými zábrany
- v případě potřeby možnost odstavení a zcelení plochy kluziště (např. větší akce, exhibice, koncerty apod.)



www.svodidla.cz

3.) TRŽNICE a PARKOVIŠTĚ PRO CYKLISTY

- na ½ betonové plochy kluziště

Tržnice:

- jednoduchá tržnice pro přebytky zahrádkářů, farmáře, bleší trhy a podobné akce
- cca 8 odolných stánků s uzamykatelným kotvením, jednoduchá konstrukce (prodejní plocha kovová, stříška a nosná konstrukce ze dřeva)
- variabilní využití - jako stolečky pro občerstvení pro návštěvníky v době akcí
- při okraji betonové plochy vyveden zdroj pitné vody a elektřiny (skříň)

Parkoviště pro cykloturisty:

- při okraji plochy/ tržnice
- jednoduché, pevné stojany modernější konstrukce (ne „špicolamy“ a vhodné k přimykání kol)
- stejně jako parkoviště aut pro rezidenty by bylo pod dohledem kamery
- vybavené samoobslužným panelem s nářadím pro drobné opravy a seřizování

4.) MALÝ PŘÍRODNÍ AMFITEÁTR

- 2 až 3 řady neuzavřených půlkruhů pro sezení
- pro menší a improvizovaná vystoupení, dětská, rodinná, pro přátele (hudba, čtení, divadlo, scénky, recese, pohybové aktivity ...)
- aktivity probíhají na utužené pískové ploše v centru amfiteátru
- tato písková plocha je využívána zároveň jako hřiště na petanque



5.) VODNÍ CESTA

- vodní hřiště pro děti
- i dospělí mohou využít např. na osvěžení nohou
- koryto je vedeno jako meandrující potůček s několika vodními mlýnky a dalšími vodními atrakcemi s možností ho různě přehrazovat
- čerpadlem se čerpá voda z Ulického rybníka, vytéká v místě umělého pramene a korytem stéká samospádem zpět do rybníka jako zajímavě vyřešený přepad nebo vodopád (příp. lze zadat i uměleckou realizaci tohoto „přepadu/ vodopádu“ - např. v žule, nerez ...)
- jako zdroj vody se nabízí využití stávajícího vedení užitkové vody (bude-li funkční)



6.) PIKNIKOVÁ LOUČKA

- zatravněná loučka pro odpočinek, občerstvení, pořádání pikniků a příp. i pro menší pohybové aktivity
- v protilehlých částech vybavena pítky na pitnou vodu a několika posezeními (stolečky + 4 sedátka), odpadkové koše
- posezení svou konstrukcí a proporcemi musí být vhodné jak pro seniory, tak pro teenagery, ale i maminky s kočárky
- na okraji u cesty z jižní části vhodně doplnit několika stromy kvůli zastínění

7.) ZÓNA AKTIVIT

- malý/nízký lanový park – pro děti
- pingpongový stůl „do terénu“
- ruské kuželky - pro děti, teenagery i dospělé
- příp. i další vhodné aktivity ...



8.) JEDLÝ PARK

- netradiční park, tvořený ovocnými stromy a keři, určený pro sledování rozmanitosti, růstu a hlavně ochutnávání plodů během roku
- pestrý výběr druhů zaručuje nabídku plodů po pokud možno co nejdelší období roku
- lze vybírat z řady stromů (např. jabloň, hrušeň, třešeň, višeň, švestka, bluma, moruše ořech, jedlý kaštan) a keřů (např. angrešt, rybíz, malina, ostružina, zimolez, arónie, rakytník, líska)
- zde také umístěno několik posezení (ad 6. pikniková loučka)
- od parkoviště oddělen pásem křovin
- v jedlém parku je příp. možné zbudovat i bosoztezku



9.) ZELEŇ

Zeleň 1 - stávající část při Lannerově domě

- zachovat, provést zlepšující úpravy, doplnit skladbu, dovybavit lavičkami

Zeleň 2 – rozšířit stávající postranní parčík až betonové ploše a piknikové loučce

- zatravnit nové plochy, zvolit vhodný výběr křovin a dřevin; dovybavit lavičkami



10.) BÝVALÁ KONÍRNA

- poskytne prostor pro zřízení veřejných WC pro celý areál (1x dámské, 1x pánské, 1x pro vozíčkáře/ přebalovací pult)
- část bude využita jako zázemí pro údržbu/obsahu areálu (malý sklad a šatna)
- bude zde zřízena také klubovna pro místní spolky (místo pro scházení, dílničky, příp. i možnost pronájmu pro menší oslavy apod.)
- umožní napojení elektriny pro potřeby vystoupení v přírodním amfiteátru

NUTNÉ ZÁSAHY A POŽADAVKY NA REALIZACI:

- odstranění všech stávajících plotů okolo areálu
- odstranění mantinelů, tribun, časomíry atd. kolem betonové plochy kluziště
- zásadní je nutná demolice objektů Technického zázemí stadionu, šatny, sklady
- budova bývalé konírny/objekt šaten bude ponechána (historická hodnota, objekt potřebný pro zázemí, vhodně areál uzavírá)
- vhodné úpravy terénu dle využití ploch (po demolici, svažítost, pro zeleň ...)
- zprůchodnění lokality z více směrů (viz. vstupy v plánu situace)
- všechny nově budované cesty v areálu pouze mlatové (v minimální normované šíři, pouze od parkoviště podél zdi ke konírně pojezdová – touto cestou řešena i obslužnost pro ubytování „domeček“), kde lze malé pěšiny
- celý areál dovybavit několika odpadkovými koši spolu se sáčky na psí exkrementy
- jednotlivé zóny a objekty na sebe mají navazovat, prolínat se a být všemi směry přístupné
- i mimo zóny Zeleň a Jedlý park je po realizaci žádoucí vhodně doplnit travnatými plochami, dřevinami a keři (vytvoření pocitu pohody a kompaktnosti celého areálu)

SOUVISLOSTI – JINÁ ÚZEMÍ K ŘEŠENÍ VE MĚSTĚ:

Dopravní hřiště – je vhodnější situovat ho na místě bývalého autobusového nádraží. Lze se zde více „rozmačnout“ do šíře a aktivita je natolik specifická, že si za ní zájemci rádi přijdou i kousek od centra. Využití rovné plochy kluziště je naopak ideální pro bikepark.

Parkoviště – příp. další potřebné kapacity pro turisty jsou na místě bývalého autobusového nádraží. V době prázdnin by bylo vhodné zpřístupnit pro turisty také parkování v prostoru mezi školami na Hradecké.

KONTAKT:

Jiří Pykal, Jana Husi 290, 588 56 Telč – Štěpnice, tel. 602 725 509, email: pykaljiri@centrum.cz

ODKAZY PRO INSPIRACI:

<http://www.hristehras.cz/cz/katalog-vyrobu/maly-lanovy-park/>

<http://www.nomera.cz/cz/lanove-centrum-detsky-mini-lanacek.html>

<http://www.ski-school.cz/cs/letni-aktivity/lanovy-park-v-lete>

<http://www.zbraslavice.eu/novinka-ping-pong-venkovni-i-vnitri>

[https://www.google.cz/search?](https://www.google.cz/search?q=ping+pong+outdoor+table&es_sm=93&biw=1366&bih=667&tbm=isch&tbo=u&source=univ&sa=X&ei=dm6QVavOK4WuUfasgrgC&ved=0CCYQsAQ)

[q=ping+pong+outdoor+table&es_sm=93&biw=1366&bih=667&tbm=isch&tbo=u&source=univ&sa=X&ei=dm6QVavOK4WuUfasgrgC&ved=0CCYQsAQ](https://www.google.cz/search?q=ping+pong+outdoor+table&es_sm=93&biw=1366&bih=667&tbm=isch&tbo=u&source=univ&sa=X&ei=dm6QVavOK4WuUfasgrgC&ved=0CCYQsAQ)

[https://www.google.cz/search?](https://www.google.cz/search?q=ping+pong+outdoor+table&es_sm=93&biw=1366&bih=667&tbm=isch&tbo=u&source=univ&sa=X&ei=dm6QVavOK4WuUfasgrgC&ved=0CCYQsAQ#tbm=isch&q=rusk%C3%A9+ku%C5%BEelky+venkovn%C3%AD)

[q=ping+pong+outdoor+table&es_sm=93&biw=1366&bih=667&tbm=isch&tbo=u&source=univ&sa=X&ei=dm6QVavOK4WuUfasgrgC&ved=0CCYQsAQ#tbm=isch&q=rusk%C3%A9+ku%C5%BEelky+venkovn%C3%AD](https://www.google.cz/search?q=ping+pong+outdoor+table&es_sm=93&biw=1366&bih=667&tbm=isch&tbo=u&source=univ&sa=X&ei=dm6QVavOK4WuUfasgrgC&ved=0CCYQsAQ#tbm=isch&q=rusk%C3%A9+ku%C5%BEelky+venkovn%C3%AD)

<http://www.stromyamy.org/brno-lisen/>

[http://www.chaloupky.cz/cs/fotogalerie.html?](http://www.chaloupky.cz/cs/fotogalerie.html?server=chaloupky&tabulka=fotogalerie_fotogalerie&id=8&w=800&vybrany_dokument=829)

[server=chaloupky&tabulka=fotogalerie_fotogalerie&id=8&w=800&vybrany_dokument=829](http://www.chaloupky.cz/cs/fotogalerie.html?server=chaloupky&tabulka=fotogalerie_fotogalerie&id=8&w=800&vybrany_dokument=829)

<http://www.gutovka.cz/Pro-deti/Vodni-svet.aspx>

<http://www.skibila.cz/cs/leto/fotogalerie/vodni-hriste/>

<http://www.dolnimorava.cz/mamutikuv-vodni-park/>

<http://www.vodnihriste.cz/>